

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3257

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	12.07.2023	16.07.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ניהול והתחזוקה בקרית הממשלה בחיפה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	10.07.2023	8000936844

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.08.2023 ועד ליום 31.01.2024 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.02.2024 ועד ליום 30.04.2024 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 01.02.2024 ועד ליום 30.04.2024 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי אריאל - פרוייקטים בע"מ	511515900		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.08.2023	01.08.2023	30.04.2024	30.04.2024	7,420,000	7,420,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חב' נכסי אריאל (להלן - **החברה**) לטובת ניהול ותחזוקה בקרית הממשלה חיפה.
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 01-2014, ההתקשרות מכוח המכרז הייתה עד ליום 31.07.2023.
- ועדת הפטור אישרה מעת לעת הארכת התקשרות מכח תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים כאשר הארכה האחרונה ניתנה עד ליום 31.07.2023.
- מהמשרד נמסר כי טיוטת מכרז חדש לבחירת חברת ניהול תחזוקה נמצא בשלבים מתקדמים ואף התקיימו מספר דיונים בוועדת המכרזים על מסמכי המכרז.

5. לדברי המשרד העיכוב בפרסום המכרז נובע מהעבודה על מספר מכרזים מורכבים במקביל.
6. הצפי לפרסום הוא עד סוף אוגוסט 2023 ובחירת הזוכים צפויה להיות עד לסוף חודש דצמבר 2023.
7. על מנת שלא לפגוע ברציפות הפעילות החיונית של המשך הניהול והתחזוקה בקריית הממשלה בחיפה, מבוקש בזאת להאריך את ההתקשרות עם החברה.
8. יצוין כי המשרד מבקש אופציה לטובת תקופת חפיפה.
9. הארכת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
10. יצוין כי כ - 120,000 ש"ח בתוספת מע"מ הינו עבור דמי ניהול ויתר היקף ההתקשרות הינו החזר בגין הוצאות קבועות של משרדי הממשלה כגון חשמל, מים, ניקיון, אבטחה וכיו"ב ובגין ביצוע עבודות אחזקה, שינויים ושיפוצים אשר מבוצעות באמצעות החברה לפי הצורך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008644 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.